

Dott. GIUSEPPE TARQUINI

ROMA - Via Appia Nuova, 470  
tel. 78.92.53 - 78.63.34

REPERTORIO N. 3536

RACCOLTA N. 884



ATTO D'OBBLIGO

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue il giorno venticinque  
del mese di maggio in Roma, nel mio studio, al  
la Via Appia Nuova n° 470.

Registrato il 26-5-82

al n° 920599 serie 1/B

Atti Pubblici Roma

Addi 25 maggio 1982

Avanti a me Dr. GIUSEPPE TARQUINI Notaio in  
Roma, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili  
Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assi-  
stuto dai testimoni, per espressa rinuncia fatta dal  
comparente, con il mio consenso,

= E' presente il Signor: =

- SCIOSCIA GIUSEPPE, nato a Pescopagano il 30 Aprile  
1936, residente per la carica in Roma, via di Vigna  
Murata n° 202, oggi Via Elio Lampridio Cerva 167;  
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Am-  
ministrazione della "Cooperativa Edilizia a respon-  
sabilità limitata "CONSORZIO TRA COOPERATIVE EDILIZIE  
SOLIDARIETA' SOCIALE a r.l." con sede in Roma, ove  
sopra, iscritta al Tribunale di Roma al n° 2450/62  
del Registro Società; autorizzato a stipulare il pre-  
sente atto in forza di delibera del Consiglio di Am-  
ministrazione del Consorzio stesso in data 23 marzo



1982, che trovasi allegata in estratto autentico sotto la lettera "A" al mio precedente atto d'obbligo in data 22 aprile 1982 Rep. 3249/845, registrato a Roma il 23 Aprile 1982 al n°15968 Serie 1/B e trascritto a Roma il 23 aprile 1982 al n° 21282 di formalità.

Il componente della cui identità personale sono io Notaio certo, facendo riferimento all'atto d'obbligo soprarichiamato ed a quello suppletivo sempre a mio rogito in data 10 maggio 1982 Rep. 3378/864, in corso di registrazione, e relativi al complesso edilizio in Roma, Via di Vigna Murata - Zona 40/bis, oggi 40/ter, elevato su area riportata nel N.C.T. di Roma al Foglio 882 alle particelle 15, 117, 31, 74, 54, 134, 170, 171, 138, 172, 173, 174, 175, 29, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 119, 17, 120, 121 e 133, per complessivi catastali ettari 22.79.26 (ventidue ettari - settantanove are e ventisei centiare);

Confinante nel suo insieme con la Via di Vigna Murata, con proprietà Solaro del Borgo e Vimercati San Severino, con via del Casale Solaro, con il Fosso della Cecchignola e con proprietà della "Capoiale Star-Soc. Coop. Ed. a r.l." salvo altri e/o diversi confini; come meglio riportato nell'atto sopra richiamato, mi fa presente che il Comune di Roma per il ri-

lascio della licenza di variante prot.n°16444/80, oltre che tutti i vincoli di cui agli atti d'obbligo sopra citati, ha richiesto al Consorzio un ulteriore atto d'obbligo per il vincolo dell'intera area occorrente, di ettari 22.79.26 (ettari ventidue - a r e settantanove e centiare ventisei) al servizio della progettata costruzione, nonché per il vincolo della destinazione d'uso dei locali siti al piano pilotis come pure di mantenere a giorno e libera la superficie coperta a pilotis dei piani terreni;

C i ò P r e m e s s o,

L'Avv. GIUSEPPE SCIOSCIA, nella prefata qualità e come sopra autorizzato, confermando tutto quanto riportato nei più volte citati miei atti del 22 aprile 1982 e del 10 maggio 1982, desiderando uniformarsi a quanto viene ulteriormente richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto, per conto e nell'interesse del Consorzio da lui rappresentato, si impegna; *per se ed assenti causa:*

a) a vincolare irrevocabilmente e definitivamente l'appezzamento di terreno di ettari 22.79.26 (ettari ventidue - are settantanove e centiare ventisei) e descritti in premessa al servizio della progettata costruzione, così come risulta dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" (all.A)

b) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la destinazione d'uso dei locali al piano piloties così come riportato nelle planimetrie allegata dalla lettera "B" e "U" compresa, al mio precedente rogito del 22 aprile 1982 Rep. 3249/845, sopra indicato;

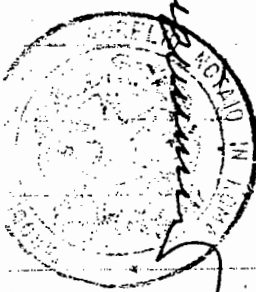
c) a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la superficie coperta piloties del piano terreno a giorno e libera così come riportato nelle surrichiamate planimetrie allegata sotto le lettere dalla "B" alla "U" compresa, al più volte citato mio rogito del 22 aprile 1982, salvo le zone adibite a parcheggio ed a servizi e salvo i volumi tecnici relativi ai vani scale ed ascensori.

Quanto sopra fino a quando non intervenga una modifica alle norme vigenti che consenta una maggiore cubatura nella zona ovvero non venga proposto un trasferimento di cubatura nei limiti consentiti a seguito di variante approvata, al presente progetto, ritualmente autorizzata dal Comune di Roma.

Le obbligazioni anzidette, da trascriversi agli Uffici dei RR.II. di Roma non potranno essere cancellate o modificate senza il benestare del Comune di Roma.

Non ottemperando il Consorzio all'ulteriore impegno che con il presente atto assume verso il Comune di Roma e che graverà come onere reale sulla proprietà

*h.g.*  
*Quintana*





sarà inf acoltà del Comune di Roma provvedere a quanto forma oggetto del presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro il Consorzio stesso ed aventi causa.

Di quanto sopra richiesto ricevo il presente atto che pubblico mediante lettura da me data al comparen te che lo approva, riconoscendolo conforme alla sua volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine quattro e quanto sin qui della quinta di due fogli e completato di mio pugno.

*Giuseppe Juffe* 7.9.  
*Giuseppe Juffe*



Copia conforme all'originale che si rilascia per uso di legge

Roma, li *venti settembre 1989*

*Giuseppe Juffe*

