

Dott. GIUSEPPE TARQUINI

NOTAIO

ROMA - Via Appia Nuova, 470

tel. 78.92.53 - 78.63.34



REPERTORIO N. 3249

RACCOLTA N. 845

ATTO D'OBBLIGO

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue, il giorno ventidue  
del mese di aprile \_\_\_\_\_ in Roma, nel mio studio,  
alla Via Appia Nuova n° 470.

Addì 22 aprile 1982

Avanti a me Dr. GIUSEPPE TARQUINI \_\_\_\_\_ Notaio in Ro  
ma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuni-  
ti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assistito  
dai testimoni, per espressa rinuncia fatta dal compa  
rente, con il mio consenso,

E' presente il Signor:

- SCIOSCIA GIUSEPPE, nato a Pescopagano il 30 aprile  
1936, residente per la carica in Roma, Via di Vigna  
Murata n° 202, oggi Via Elio Lampridio Cervia 167;  
nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Am-  
ministrazione della "Cooperativa Edilizia a responsa  
bilità limitata "CONSORZIO TRA COOPERATIVE EDILIZIE  
SOLIDARIETA' SOCIALE a r.l." con sede in Roma, ove  
sopra, iscritta al Tribunale di Roma al n° 2450/62  
del Registro Società; autorizzato a stipulare il pre  
sente atto in forza della delibera del Consiglio di  
Amministrazione del Consorzio stesso, del 23 marzo

Registrato 23-4-82

di n° 15968 serie 1/B

Atti PUBBLICATI DA

1982, \_\_\_\_\_ che si allega al presente atto sotto la lettera "A" (Allegato "A"), omessa ne la lettura per dispensa del comparente.

Il comparente della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo,

P r e m e s s o :

- che il "CONSORZIO TRA COOPERATIVE EDILIZIE SOLIDARIETA' SOCIALE a responsabilità limitata", in attuazione dei suoi scopi sociali, con gli atti:

a) - a rogito Notar Luigi Mauro di Roma in data 13 maggio 1964 Rep. 36767, registrato a Roma il 25 maggio 1964<sup>(1)</sup> al n° 18955 Vol. 532 e trascritto a Roma 3° il 30 maggio 1964 al n° 30953 di formalità;

b) - a rogito Notar Cesare Felicetti di Roma in data 22 settembre 1971 Rep. 7115, registrato a Roma il 27 settembre 1971 al n° 13371 Vol. 2942 e trascritto a Roma 3° il 24 settembre 1971 al n° 56170 di formalità;

- ha acquistato un complesso di terreni formante unico corpo, sito in Roma alla Via di Vigna Murata Zona 40/bis, distinta attualmente al C.T. di Roma al Foglio 882, alle particelle 15,117,31,74,54,134,170,171,138,172,173,174,175,29,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,119,17,120,121,123, per complessivi catastali ha. 22.79.26.= (ettari ventidue, are set

da farsi



3 =

tantanove e centiare ventisei); confinante nel suo  
insieme con la Via di Vigna Murata, con proprietà So-  
laro del Borgo e Vimercati San Severino, con Via del  
Casale Solaro, con il Fosso della Cecchignola e con  
proprietà della Capoiale Star - Società Cooperativa  
Edilizia a r.l., salvi altri e/o diversi confini;

- che nel suddetto complesso di terreni, il Consorzio  
sunnominato ha realizzato un complesso edilizio co-  
stituito da corpi di fabbrica denominati "Settori"  
comprendenti numero ottanta (n° 80) palazzine desti-  
nate a civili abitazioni oltre ai cantinati, l'annes-  
so corpo di boxes, i locali commerciali e le superfi-  
ci amministrative, il tutto in base a licenza edili-  
zia del Comune di Roma in data 13 settembre 1972 n°  
1361/72;

- che il Consorzio suddetto ha presentato in data 17  
aprile 1980 al n° 16444/80 di protocollo, un progetto  
di variante approvato dalla C.E. del Comune di Roma  
in data 16 novembre 1980 - 19 marzo 1982, subordinan-  
do il rilascio della licenza di variante alla presen-  
tazione da parte del Consorzio di un atto mediante  
il quale la Cooperativa Edilizia a responsabilità  
limitata "CONSORZIO TRA COOPERATIVE EDILIZIE SOLIDA-  
RIETA' SOCIALE a responsabilità limitata" si obbliga  
a destinare e mantenere permanentemente;



a) - a parcheggio privato residenziale una superficie di metri quadrati venticinquemilasettecentottantotto (mq. 25.788.=) così ripartiti:

Settore	mq. di cui	mq. (p.interrato)	e mq. (p.pilotis)
1 - 2 - 3	5.527	" 4.831	696
4 - 5	3.534	" 3.070	464
6 - 7	3.409	" 2.945	464
8 - 9	2.016	" 1.862	154
10-11	1.638	" 1.638	=
12	1.284	" 1.284	=
13	2.003	" 2.003	=
14-15-16	6.377	" 6.377	=
Totale	25.788	24.010	1.778

b) - a parcheggio privato non residenziale (negozi) una superficie di metri quadrati quattrocentosessantaquattro e quaranta (mq. 464,40) ubicati al piano pilotis dei Settori 8,9,10,11;

c) - a parcheggio privato non residenziale (uffici) una superficie di metri quadrati trecentottantasette (mq. 387) ubicati al piano pilotis dei Settori 9,10,11.

Il totale delle aree (piano pilotis e piano interrato) destinate a parcheggio privato (residenziale e non residenziale) ammonta a complessivi metri quadrati ventiseimilaseicentotrentanove e quaranta (mq.

26.639,40);

d) - a parcheggio di uso pubblico ed aperto al pubblico transito una superficie di metri quadrati millequattrocentoventicinque (mq. 1425), assumendone a propria cura le spese per la ordinaria e straordinaria manutenzione sino alla messa in liquidazione del Consorzio e/o sino a quando le suddette aree di uso pubblico non verranno acquisite dall'Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso

e desiderando uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Roma, con il presente atto, la Società Cooperativa Edilizia a r.l. "CONSORZIO TRA COOPERATIVE EDILIZIE SOLIDARIETA' SOCIALE a responsabilità limitata" con sede in Roma, tramite il suo legale rappresentante, si impegna irrevocabilmente e definitivamente:

a) - a destinare e mantenere a parcheggio privato la superficie di metri quadrati ventiseimilaseicentotrentanove e quaranta (mq. 26.639,40) complessivi di cui in premessa;

b) - a destinare e mantenere a parcheggio di uso pubblico ed aperto al pubblico transito la superficie di metri quadrati millequattrocentoventicinque (mq. 1425) di cui in premessa, assumendone a propria cura

e spese l'ordinaria e straordinaria manutenzione sino alla messa in liquidazione del Consorzio e/o sino a quando il Comune non procederà alla acquisizione delle aree interessate.

Le aree site al piano pilotis e le aree e i localiti al piano interrato con destinazione d'uso a parcheggio privato sono riportate nelle allegate planimetrie sotto le lettere "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U" (allegati A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U)

Le aree destinate e asservite a parcheggio di uso pubblico ed aperte al pubblico transito sono riportate nella "Planimetria Parcheggi" qui allegata sotto la lettera "V" (allegato V).

L'obbligazione anzidetta da trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, non potrà essere cancellata o modificata senza il beneplacito del Comune di Roma.

Non ottemperando il Consorzio suddetto, all'impegno che con il presente atto assume verso il Comune di Roma e che graverà come onere reale sulla proprietà sarà in facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto forma oggetto del presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro il Consorzio stesso ed a



*Giuseppe Baronini*  
*RT*  
*n. 9.*

venti causa.

Di quanto sopra richiesto ricevo il presente atto  
che pubblico mediante lettura da me Notaio fatta al  
comparsente, il quale da me interpellato, lo ha dichiara  
rato conforme alla sua volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine  
sei e quanto sin qui della settima di due fogli e  
completato di mio pugno.

(1) Conferman "1964"

Una fustilla da me Notaio letta al comparsente che la  
approva.

*Giuseppe Tarquini* n. 9.





Il giorno 23-3-1982 alle ore 19.00 presso la sede sociale si riunisce il Consiglio di Amministrazione per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno: Dell'era assoggettamento aree e zone parcheggio a favore Comune di Roma per adempimenti connessi alla Variante di licenza nostro complesso edilizio di Via di Vigua Amata 202; Ven. Sono presenti tutti i consiglieri e sindaci. Prende la parola il Presidente per illustrare le ragioni ed i termini degli adempimenti richiesti dal Comune di Roma ed in particolare la necessità di sottoscrivere apposito atto d'obbligo con il quale saranno aree dichiarate e destinate permanentemente a parcheggio privato zone, aree e locali box compresi nel nostro complesso edilizio, come pure altre zone ed aree permanentemente destinate a parcheggio pubblico definitivamente e permanentemente a favore quest'ultimo del Comune di Roma con assunzione degli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione a carico del Consorzio fino alla sua messa in liquidazione e/o fino a quando le aree di parcheggio pubblico non saranno più a carico de facto del Comune di Roma. La illustrazione di tali problemi viene accompagnata con planimetrie e disegni nei quali tutte le aree e locali box sono riportate. Il Presidente fa presente altresì che questo adempimento dovrebbe costituire l'ultimo atto richiesto per il rilascio della licenza di variante che da tempo ormai attende il n° Consorzio per finalmente dar l'avvio ai completamenti edili necessari per l'abitabilità dell'intero complesso e per l'emissione venticequennale. Intervengono vari consiglieri nella discussione chiedendo e ricevendo i chiarimenti del caso. Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Presidente e pur visione della documentazione tecnica illustrativa, all'unanimità delibera di sottoscrivere, tramite il proprio Presidente, legale rappresentante del Consorzio, atto d'obbligo a favore del Comune di Roma con il quale saranno dichiarate e destinate permanentemente a parcheggio privato le aree e zone e locali box previste e riportate nelle planimetrie siglate dal Presidente e firmate con lettere B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-Q-R-S-T-U. nonchè saranno dichiarate e destinate permanentemente a parcheggio

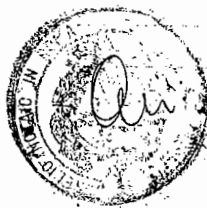




pubblico ed aperto al pubblico trasporto le aree e zone previste e riportate nella planimetria siglata del Presidente e distinta con lettera "V".  
Le planimetrie distinte con lettere da "B" a "V", riguardano i settori 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 e 16 e prevedono un totale di mq. 25788 di parcheggio privato residenziale; mq. 464,40 di parcheggio privato non residenziale per negozi; mq. 387 di parcheggio privato non residenziale per uffici. Il totale generale delle aree (site al piano pilotis e al piano interrato) ammonta a mq. 26.639,40 (ventiseimila seicento trenta nove virgola quaranta). La planimetria distinta con la lettera "V", riguarda l'intero complesso edilizio e riporta le zone previste a parcheggio di uso pubblico ed aperto al pubblico trasporto per una superficie di mq. 1425 (millequattrocentoventicinque). Il Consiglio autorizza il Presidente a sottoscrivere tutti gli atti e documenti necessari e richiesti per la trasmissione dell'atto d'obbligo a favore del Comune di Roma con facoltà di apportare eventuali modifiche e/o rettifiche ove richieste dal Comune di Roma, per l'adempimento dell'atto d'obbligo e per il ritorno della licenza di variante, con promessa firmata sua di rato e valido. Null'altro avendo da discutere la seduta viene chiusa alle ore 20.40. Le planimetrie sopra richiamate saranno alligiate all'atto d'obbligo e una copia viene conservata agli atti del Consorzio.

Il Segretario  
Aly

Il Presidente  
[Signature]



Dott. GIUSEPPE TARQUINI  
NOTAIO  
ROMA - Via Appia Nuova, 470  
Tel. 78.92.53 - 78.63.34



Repertorio n. 3248

ALLEGATO A  
al n° 845 di raccolte

CERTIFICO

io sottoscritto Dott. Giuseppe Tarquini, Notaio in Roma  
che il presente è stato da me fedelmente estratto dal  
Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa  
Edilizia a responsabilità limitata "Consorzio Tra Cooperative Edilizie  
Solidarietà Sociale - a responsabilità limitata" con sede in Roma, Via di Vigone Murata n.  
inerte presso il Tribunale di Roma ed iscritta nel fascicolo n. 2450/62 del  
Registro Società, alle pagine 17 e 18.  
Il libro è regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi  
di legge.

Roma, li Ventidue aprile mille novecentottantadue

*Giuseppe Tarquini*

