

Dott. GIUSEPPE TARQUINI

ROMA - Via Appia Nuova, 470
tel. 78.42.53 - 78.63.34



REPERTORIO N. 3378

BACCOLTA N. 864

ATTO D'OBBLIGO

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantadue, il giorno dieci del mese di maggio, in Roma, nel mio studio, alla Via Appia Nuova n° 470.

Addì 10 Maggio 1982

Avanti a me Dr. GIUSEPPE TARQUINI, Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, non assistito dai testimoni, per espressa rinuncia fatta dal comparente, con il mio consenso,

E' presente il Signor:

- SCIOSCIA GIUSEPPE, nato a Pescopagano il 30 aprile 1936, residente per la carica in Roma, Via di Vigna Murata n° 202, oggi Via Elio Lampridio Cervia 167; nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "CONSORZIO TRA COOPERATIVE EDILIZIE SOLIDARIETA' SOCIALE a r.l." con sede in Roma, ove sopra, iscritta a l Tribunale di Roma al n° 2450/62 del Registro Società; autorizzato a stipulare il presente atto in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio stesso in data 23 marzo

Registrato il 14-5-82

al n° 18060 serie 1/B

Atti Pubblici Roma

1982, che trovasi allegata in estratto autentico sotto la lettera "A" al mio precedente atto d'obbligo in data 22 aprile 1982 Rep. 3249/845, registrato a Roma il 23 aprile 1982 al n° 15968 Serie 1/B e trascritto a Roma il 23 aprile 1982 al n° 21282 di formalità.

Il comparente, della cui identità personale sono io Notaio certo, facendo riferimento all'atto d'obbligo nei confronti del Comune di Roma e relativo al complesso edilizio in Roma, Via di Vigna Murata - Zona 40/bis, oggi 40/ter, elevato su area riportata nel N.C.T. di Roma al Foglio 882, alle particelle 15,117,31,74,54,134,170,171,138,172,173,174,175,29,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,119,17,120,121,123, per complessivi catastali ettari 22.79.26 (ventidue ettari - settantannove are e ventisei centiare); Confinante nel suo insieme con la Via di Vigna Murata, con proprietà Solaro del Borgo e Vimercati San Severino, con Via del Casale Solaro, con il Fosso della Cecchignola e con proprietà della Capoiale Star - Soc.coop.Ed, a r.l.", salvo altri e/o diversi confini; come meglio riportato nell'atto sopra richiamato, mi fa presente che il Comune di Roma per il rilascio della licenza di variante protocollo n° 16444/80, oltre che tutti i vincoli

di cui all'atto d'obbligo ⁽¹⁾ sopra citato, ha richiesto anche il vincolo da parte del Consorzio, di destinazione d'uso a cantine di tutti i locali cantinati, meglio specificati ed indicati nelle planimetrie allegate al suddetto mio atto sotto le lettere da "B" a "U" compreso.

C i ò P r e m e s s o

L'Avv. GIUSEPPE SCIOSCIA, nella prefata qualità e come sopra autorizzato, confermando tutto quanto riportato nel più volte citato mio atto del 22 aprile 1982, precisa e dichiara che debbono intendersi vincolati e destinati permanentemente e definitivamente a zona cantine e/o cantinati, tutti i locali e spazi riportati nelle surriferite planimetrie, allegate da "B" a "U" compreso, al mio atto del 22 aprile 1982 e non delimitate con circoscrizione rossa, la quale colorazione identifica solo le zone destinate a parcheggio privato.

L'obbligazione anzidetta da trasciversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma, non potrà essere cancellata o modificata, senza il beneplacito del Comune di Roma.

Non ottemperando il Consorzio suddetto all'impegno che con il presente atto assume verso il Comune di Roma e che graverà come onere reale sulla proprietà

sarà in facoltà del Comune di Roma provvedere a quanto forma oggetto del presente atto, rivalendosi delle spese incontrate contro il Consorzio stesso ed aventi causa.

Di quanto sopra richiesto ricevo il presente atto che pubblico mediante lettura da me data al comparente che lo approva riconoscendolo conforme alla sua volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia in pagine tre e quanto sin qui della quarta di questo unico foglio e completato di mio pugno.

(1) Conferman " 15968 "

(2) Conferman " sofia "

Due fogliette da un Notaio lette al comparente che le approva.

Spiziani fine d'opra



Copia conforme a tutto ciò che si lascia per

uso *di legge*

Roma, li *tre* Settembre 1982

