



Comitato di Quartiere Vigna Murata

Chiar.mo
Avv. Ermanno Belli
Via Maestrini 386
00128 Roma
Fax 0650796112

Al Dipartimento VI - IX Comune di Roma
Via delle Civiltà del Lavoro n. 10
00144 ROMA (RM)
U.O. Edilizia residenziale pubblica
c.a. Ing. Andreangeli

E p.c.

Al Gabinetto del Sindaco di Roma
Piazza del Campidoglio 1
00186 ROMA

➔ Al Presidente del Municipio Roma XII
Pasquale Calzetta
Via Ignazio Silone
I Ponte
00143 ROMA (RM)

All' Assessore all' Ambiente del Municipio XII
Maurizio Cuoci
Via Ignazio Silone 100
00143 ROMA (RM)

Roma, li 11 gennaio 2010

Raccomandata anticipata via fax al n. 0650796112

**OGGETTO: Problematiche area denominata Bologna terreno sito in Roma
Località S. Alessio -Fonte Meravigliosa - RMXII distinto al Catasto urbano
NCEU Roma al foglio 882 mappale 114-115**

Lo scrivente Comitato di Quartiere si trova costretto a rispondere alla lettera inoltrata presso gli uffici comunali ed a noi per conoscenza dall'Avv. Ermanno BELLI, in nome e per conto della Cooperativa Edilizia Statistica 2000 semplicemente per puntualizzare alcune imprecisioni nella stessa contenute. Preme ricordare in primo luogo che il Comitato rappresenta la comunità di donne

e-mail: cdqvignamurata@gmail.com

blog del Comitato di Quartiere: <http://fontemeravigliosa.wordpress.com>
Sede: via Tommaso Arcidiacono 98 - 00143 R O M A C. F. 97492860586
c/c BCC Ag. 16 IBAN IT77N0832703207 c/c 000000011887



e uomini che vivono nel suo territorio, ne cura gli interessi, ne promuove il progresso in base al proprio statuto. In quest'ottica cerca di promuovere per quanto nelle sue possibilità uno sviluppo armonico ed una corretta gestione del territorio attraverso un costante confronto con le istituzioni territoriali volto ad incidere positivamente sul benessere degli abitanti del quartiere.

Con tale finalità si è proceduto ad una revisione di tutti gli incartamenti del piano di zona Vigna Murata che nel corso degli anni ha subito numerose varianti regolarmente approvate dal Comune, l'ultima delle quali è la Ter approvata con atto C.C. 349 dell'11.2.1982.

Per quanto riguarda specificatamente l'area denominata comunemente Bologna sita in località S. Alessio -Fonte Meravigliosa - RMXII distinto al Catasto urbano NCEU Roma al foglio 882 mappale 114-115 si è provveduto a reperire, con non poche difficoltà, parte degli incartamenti ed a **richiedere al Comune una verifica tecnico amministrativa volta all'accertamento dell'esecuzione del PDZ**, fornendo al Comune l'atto di acquisto con il quale la Cooperativa Statistica 2000 aveva acquisito detti terreni il 21 luglio 1989 per atto notaio Dott. Leonardo Milone con tutti gli annessi allegati che ne costituiscono parte integrante. In particolare tra di essi vi è un'istanza al giudice tutelare del 23.3.1989 presentata dalla sig.ra Liviana Taranta in nome e per conto del suo figlio allora minore Gianluca Bologna, con la quale la nominata sig.ra richiedeva l'autorizzazione ad alienare alla Cooperativa Statistica 2000 i terreni di cui sopra **distinti al Catasto urbano NCEU Roma al foglio 882 mappale 114-115**. In detta istanza si dice che le aree in questione erano destinati dalle previsioni del Piano Regolatore ad un servizio pubblico primario (pag.3 istanza).

A conferma di ciò, oltre alla lettera del 10.12.1988 citata dalla Cooperativa nella propria lettera del 11 dicembre u.s., il cui tenore appare inequivocabile, sembrerebbe ricondurre anche la variante ter del piano di zona Vigna Murata regolarmente approvata e disponibile presso gli uffici comunali che fotografa la situazione attuale del quartiere (e che ha riguardato principalmente spostamenti

e-mail: cdqvignamurata@gmail.com

blog del Comitato di Quartiere: <http://fontemeravigliosa.wordpress.com>

Sede: via Tommaso Arcidiacono 98 - 00143 R O M A C. F. 97492860586

c/c BCC Ag. 16 IBAN IT77N0832703207 c/c 000000011887



di servizi e aree a destinazione pubblica oltre che strade tra cui quella citata dall'avv. Belli). Dalla stessa è ben visibile che l'area in questione sembrerebbe essere indicata con la sigla **SO** e quindi la stessa dovrebbe rientrare tra quelle che dovevano e devono essere retrocesse al Comune di Roma. Ora posto che il **Comitato di quartiere ha solo il compito di sentinella e segnalazione per gli scopi di cui sopra alle istituzioni operanti sul territorio non avendo nessun altro interesse personale nella vicenda**, è di tutta evidenza che non si possa imputare allo stesso se le autorizzazioni a costruire i parcheggi non siano pervenute alla Cooperativa Statistica 2000, dipendendo queste **solo ed esclusivamente dal Comune di Roma** che evidentemente, avendone in tal senso piena facoltà e poteri, **sta svolgendo tutti i controlli che richiede più opportuni**. Si deve poi per dovere di precisione evidenziare che la Cooperativa Statistica 2000, come si legge dallo stesso atto notarile sopra citato e dai suoi allegati, è stata costretta in adempimento al PDZ ad acquisire per atto privato le aree in questione a causa del mancato rispetto della distanza nella realizzazioni delle costruzioni da parte della stessa Cooperativa, con la conseguenza della necessità di una transazione globale da parte della Cooperativa Statistica 2000 con gli allora proprietari Bologna. Tali circostanze non possono di certo essere imputate alla P.A.

Lo scrivente Comitato deve poi respingere ***in toto e con forza*** ogni accusa circa l'ostacolo che si frapporrebbe alla sicurezza del quartiere. La presenza di extracomunitari e nomadi nell'area in esame che **si trovano lì ormai da tempo immemore** (non già solo da quando sono apparsi i cartelli relativi ai parcheggi), così come la discarica a cielo aperto, è stata più volte ed a varie riprese segnalata dal Comitato, richiedendo sia per iscritto che per le vie brevi alle autorità competenti un intervento. Ora la Cooperativa Statistica 2000 avrebbe dovuto provvedere alla bonifica dell'area da anni, costituendo il mancato adempimento una precisa violazione di obblighi di legge e se non ha posto in essere gli atti necessari questo non può essere legato alla realizzazione dei parcheggi sotterranei,

e-mail: cdqvignamurata@gmail.com

blog del Comitato di Quartiere: <http://fontemeravigliosa.wordpress.com>
Sede: via Tommaso Arcidiacono 98 - 00143 R O M A C. F. 97492860586
c/c BCC Ag. 16 IBAN IT77N0832703207 c/c 000000011887



Comitato di Quartiere Vigna Murata

che rappresenta cosa distinta e separata e che oggi strumentalmente si tenta di utilizzare.

Confidando di aver chiarito la posizione del Comitato di quartiere Vigna Murata e nel rimanere comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si diffida La Cooperativa Statistica 2000 a diffondere strumentali quanto inveritiere informazioni volte a screditare la correttezza dell'operato del Comitato di quartiere Vigna Murata e si inviano

Cordiali saluti

Comitato di Quartiere Vigna Murata

Il Presidente

Avv.  Carla Ganale

e-mail: cdqvignamurata@gmail.com

blog del Comitato di Quartiere: <http://fontemeravigliosa.wordpress.com>
Sede: via Tommaso Arcidiacono 98 - 00143 R O M A C. F. 97492860586
c/c BCC Ag. 16 IBAN IT77N0832703207 c/c 000000011887