



CONTRATTO di COMODATO

Tra il Consorzio tra Cooperative Edilizie Solidarietà Sociale s.r.l. (in liquidazione), con sede in Roma via E. Lampridio Cervia 4/6, in persona del liquidatore dott. Giulio Romano da una parte e i condomini della località Prato Smeraldo ubicati nell' area del piano di zona 40/bis edificata e gestita dal Consorzio Cooperative Edilizie Solidarietà Sociale, e precisamente:

Condominio Primo
Condominio Secondo
Condominio Terzo
Condominio Quarto
Condominio Quinto
Condominio Sesto
Condominio Ottavo (Subcondomini 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11A, 11B
12A, 12B, 13A, 13B, 14A, 14B)

Condominio Secondo/bis
Condominio Settimo/bis
CONDOMINIO SETTIMO

in persona degli Amministratori Sigg. VEDI ELENCO ALLEGATO

SI CONVIENE

il Consorzio concede in comodato ai condomini, come sopra elencati l' area denominata "verde", e il complesso stradale consortile ^{le sue rimanenti aree} meglio indicati nella planimetria allegata.

Il comodato viene concesso a titolo gratuito.

Il comodante dichiara di sollevare i comodatari da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla custodia, manutenzione, e conservazione dell' area "verde" e del complesso stradale, consegnati in condizioni scadenti.

Il comodante ha facoltà di chiedere la restituzione dell' area concessa in comodato con preavviso di anni 1 (uno), da comunicare mediante lettera raccomandata a.r. *solo per giusta causa* e nei casi previsti dal C.C.

AMBITO DI TERRITORIO DELLA CONSORTILIA DI ...

PROVA ...

Il comodato viene concesso a tempo indeterminato.

I comodatari si accollano, ciascuno per la propria quota, risultante dagli elenchi di ripartizione millesimale consortile allegati, le spese sostenute per la manutenzione e la pulizia dell'area "verde" e delle strade consortilia *decorrenza dal 01-01-1992*

I comodatari possono recedere dal contratto in ogni momento con preavviso di 10 (dieci) giorni da comunicarsi con lettera raccomandata a.r.

Escluso ogni risarcimento di danni, pagamento di penale ed altro.

Il comodante in caso di recesso procederà senza indugio all'assegnazione dell'area "verde" in proprietà (o dell'area residua dopo l'eventuale consegna al Comune di Roma), ai condomini.

Per quanto riguarda le strade consortili il comodante le consegnerà al Comune di Roma non appena saranno a disposizione i dati rilevati dall'Architetto Gerardo Antonazzi.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti convengono l'applicabilità delle norme previste dal codice civile.

Il presente documento si compone di 2 (due) pagine e *sue* alleg. Si approvano le parole aggiunte: « Condominio *settimo* » « e le sue rimanenti aree » « solo per giusta causa e nei casi previsti dal C.C. » « a decorrenza dal 01-01-1992 ».

UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI DI ROMA

100.000

EFFETTUATA REGISTRAZIONE

Esatte L.

al N.

B-24616

Centomila

ADDI

(base del bollo e calendario)

di cui p.

AGENTE

L.

DIRUTTORE DELL'UFFICIO

IL CASSIERE

(Dr. *Alto Pappacena*)

[Handwritten signature]



I MILLESIMI SOTTO RIPORTATI SONO PREVISIONI E SERVONO AD AVUIARE IL CONTRATTO, IN BREVE TEMPO, DOVRANNO ESSERE ADATTATI ALLA REALE SITUAZIONE ED AL VALORE CONDOMINIALE DEI CONDOMINI.

ELENCO AMMINISTRATORI dei CONDOMINII del
 CONSORZIO TRA COOP. EDIL. SOLIDARIETA' SOCIALE s.r.l.

COND.	MILLESIMI/CONS.	AMMINISTRATORE	
PRIMO	187.9	PIPPI MARIO	
SECONDO	112.3	CARBONETTI LUIGI	
TERZO	118.5	DELLA MURA ANDREA	
QUARTO	65.97	GALLO Bedetti' Firenze	
QUINTO	95.54	SOLDATI VINCENZO	
SESTO	90.93	PIPPI MARIO	
SETTIMO	77.15	DRAGO ANTONIO	
OTTAVO	235.93		
8A		INDIANO	-----
11.40			
8B		BERNARDINI ANTONIO	-----
9A		BERNARDINI ANTONIO	-----
63.58			
9B		BERNARDINI ANTONIO	
10A		D' ALEO CARMELO	
11.46			
10B		BERNARDINI ANTONIO	-----
11A		DEGLI ABBATI MARC.	
63.78			
11B		CANDOTTO GIANANGELI IRMA	
12A		SGRO' FRANCESCO	-----
11.47			
12B		COMINI CORRADO	
13A		PIERUCCI MARIO	-----
63.59			
13B		LA FARINA	-----
14A		D' ERCOLE NELLO	-----
10.65			
14B		GIAMBUZZI GIANCARLO	
7/BIS	8.44	MILIOTTI STEFANO	
2/BIS	7.352	SOLDATI VINCENZO	

I MILLESIMI SOTTO RIPORTATI SONO PROVVISORI E SERVONO AD AVVIARE IL COMITATO, IN BREVE TEMPO, DOVRANNO ESSERE RIADATTATI ALLA REALE SITUAZIONE ED AL VALORE PATRIMONIALE DEI CONDOMINII.

Atta

ELENCO AMMINISTRATORI dei CONDOMINII del
 CONSORZIO TRA COOP. EDIL. SOLIDARIETA' SOCIALE s.r.l.

COND.	MILLESIMI/CONS.	AMMINISTRATORE	
PRIMO	187.9	RIPPI MARIO	<i>Mario Rippi</i>
SECONDO	112.3	CARBONETTI LUIGI	<i>Luigi Carbonetti</i>
TERZO	119.5	DELLA MURA ANDREA	<i>Andrea Della Mura</i>
QUARTO	65.97	GARRO Bedelli <i>Francesco</i>	<i>Bedelli</i>
QUINTO	95.54	SOLDATI VINCENZO	<i>Vincenzo Soldati</i>
SESTO	90.93	RIPPI MARIO	<i>Mario Rippi</i>
SETTIMO	77.15	DRAGO ANTONIO	<i>Antonio Drago</i>
OTTAVO	235.93		
8A		INDIANO	-----
8B	11.40	BERNARDINI ANTONIO	-----
9A		BERNARDINI ANTONIO	-----
9B	63.58	BERNARDINI ANTONIO	-----
10A		D' ALEO CARMELO	<i>Carmelo D'Aleo</i>
10B	11.46	BERNARDINI ANTONIO	-----
11A		DEGLI ABBATI MARC.	<i>Marc degli Abbati</i>
11B	63.78	GIANANGELI ^{CANDITO} IRMA	<i>Irma Gianangeli</i>
12A		SGRO' FRANCESCO	-----
12B	11.47	COMINI CORRADO	<i>Corrado Comini</i>
13A		PIERUCCI MARIO	-----
13B	63.59	LA FARINA	-----
14A		D' ERCOLE NELLO	-----
14B	10.65	GIAMBUZZI GIANCARLO	<i>Giancarlo Giambuzzi</i>
7/BIS	8.44	MILIOTTI STEFANO	<i>Stefano Milioti</i>
2/BIS	7.352	SOLDATI VINCENZO	<i>Vincenzo Soldati</i>

SOLIDARIETA' SOCIALE

1000 012

1000 012