

DORSEIS

Dott. LEONARDO MILONE
NOTAIO
ROMA - Via Giuseppe Ferrari, 35
Tel. 384288

REPERTORIO N. 21270
RACCOLTA N. 3769

Reg. a Roma
Il 17-8-89
N. 42847 Mod. 71 M
Serie

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove, il giorno ventuno del mese
di luglio

21 luglio 1989

In Roma, nel mio studio in Via Giuseppe Ferrari n.35.

Innanzi a me Dr. Leonardo Milone, notaio in Roma, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma,
Velletri e Civitavecchia,

TRASCritto ALLA
CONSERVATORIA RR.II.
DI Roma 1°
IL 1-8-89
AL N. 25030 D'ORD
AL N. 42847 FORM
ESATTE LIRE 3500
f.to illeg.

SONO PRESENTI :

i signori

- TRAVERSO LAURA vedova BOLOGNA, nata a Roma il giorno 1 marzo 1915, residente a Roma Via Latina n.43, casalinga, codice fiscale TRU LRA 15C41 H501Q;
- BOLOGNA MASSIMO, nato a Roma il giorno 14 marzo 1948, residente a Roma Via Corinna n.64, geometra, codice fiscale BLG MSM 48C14 H501K;
- BOLOGNA LUCIANO, nato a Roma il giorno 2 febbraio 1950, residente a Roma Via Ceresio n.85, dottore commercialista, codice fiscale BLG LCN 50B02 H501P;
- TARANTA LIVIANA, nata a Roma il giorno 17 ottobre 1948, residente a Roma Piazza Vinci n.68, impiegata, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma quale madre esercep



te la potestà esclusiva sul proprio figlio minore:

- BOLOGNA GIANLUCA, nato a Roma il giorno 5 aprile 1973, residente a Roma Piazza Vinci n.68, studente, giusta autorizzazione del Tribunale di Roma, in data 8 maggio 1989, decreto n. 17651, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- BOLOGNA MAFALDA, nata a Roma il giorno 12 dicembre 1914, residente a Roma Via Latina n. 43, casalinga, codice fiscale BLG MLD 14T52 H501P e

- MAZZILLI DONATO GIOVANNI, nato a Crognaleto (Teramo) il 18 novembre 1936, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui infra, impiegato, che interviene quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

- "COOPERATIVA STATISTICA 2000 a responsabilità limitata", iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Roma al numero 3293/70, con sede legale in Roma Via della Stelletta n.23, codice fiscale 01234210589, partita IVA 00975191008, a quest'atto autorizzato giusta verbale del Consiglio di Amministrazione dell'11 luglio 1989 che in estratto autentificato da me notaio in data odierna, rep. n. 21257, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, di comune accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni, e convengono e stipulano

quanto segue:

Articolo 1: Consenso e immobile.

Col presente atto i signori TRAVERSO LAURA vedova BOLOGNA, BOLOGNA MASSIMO, BOLOGNA LUCIANO, BOLOGNA GIANLUCA, come sopra rappresentato e BOLOGNA MAFALDA vendono, ciascuno per i rispettivi diritti e unitamente per l'intero alla società COOPERATIVA STATISTICA 2000 a responsabilità limitata, che come sopra legalmente rappresentata acquista, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari siti in Roma, località S. Alessio, Via di Vigna Murata nn. 302 e 308 e precisamente :

- manufatti, tutti in pessime condizioni di manutenzione e fatiscenti, con annesso terreno circostante esteso complessivamente mq. 5000 (cinquemila) circa, compresa la superficie occupata dai detti manufatti che qui di seguito si descrivono:

a destra dell'ingresso, posto su Via di Vigna Murata, un locale adibito a guardiola ed a sinistra un locale ad un solo piano di tre stanze ed accessori.

Continuando sulla sinistra, un capannone adibito a deposito ed un locale adibito ad officina.

Sulla parte opposta l'ingresso ed in fondo al terreno, una tettoia per carico autocisterne ed un locale adibito a magazzino.

Al centro dello stesso terreno una palazzina adibita ad uffici ad un solo piano di complessivi dieci vani ed accessori con adiacente cabina elettrica. Accanto alla palazzina una



tettoia ed un locale adibito a sala pompa.

Infine alle spalle e sul lato destro di detta palazzina tre stanze adibite a servizi sociali.

L'area su cui insistono detti manufatti confina nell'insieme con Via di Vigna Murata e con proprietà della stessa parte acquirente da due lati.

Detti manufatti con l'annesso terreno sono riportati al N.C. E.U. del Comune di Roma alla partita provvisoria 425051, foglio 882 (ottocentoottantadue), mappali numeri 114 (centoquattordici) e 115 (centoquindici), Via di Vigna Murata n. 308, piano T e alla partita provvisoria 425052, foglio 882, mappa 193 (centonovantatre), Via di Vigna Murata 302, p.T., giuste denunce presentate in data 16 giugno 1989 e protocollate rispettivamente ai nn. 59017 e 59018.

In relazione alla partita provvisoria 425051, è stata presentata in data 21 luglio 1989 con protocollo n. 71633 denuncia di variazione per migliore identificazione grafica ed attribuzione dei seguenti subalterni

part. 114 sub. 1 Bene comune non censibile (corte)

sub. 2 tettoia

sub. 3 guardiola

sub. 4 porzione di capannone

sub. 5 palazzina uffici

sub. 6 cabina elettrica

part. 115 sub. 1 bene comune non censibile (corte)

- part. 115 sub. 2 porzione di capannone
- sub. 3 loc. officina
- sub. 4 sala pompe
- sub. 5 tettoia per carico autocisterne
- sub. 6 loc. deposito
- sub. 7 loc. servizi sociali

Per migliore intelligenza di quest'atto si allegano, sotto le lettere "C" e "D", planimetrie delle unità oggetto della presente vendita specificandosi che quanto raffigurato nell'allegato sub "C" corrisponde alla consistenza immobiliare di cui alla partita provvisoria 425051 e quanto raffigurato sub "D" alla consistenza immobiliare di cui alla partita provvisoria 425052.

L'intera area come sopra descritta è censita al N.C.T. alla partita 27388

Foglio 882, part. 115, mq. 1560 FU D ACCERT

197	89 FU D ACCERT
198	189 FU D ACCERT
199	76 FU D ACCERT
200	18 FU D ACCERT
201	67 FU D ACCERT
202	250 FU D ACCERT
203	112 FU D ACCERT
204	52 FU D ACCERT

ed alla partita 27389



Foglio 882, part. 114, mq. 2246 FU D ACCERT

193 66 FU D ACCERT

194 16 FU D ACCERT

195 96 FU D ACCERT

196 9 FU D ACCERT

Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28-2-1985 n. 47 si allega al presente atto con la lettera "E", il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno come sopra individuato, rilasciato dal Sindaco del Comune di Roma in data 26 gennaio 1989;

Le parti dichiarano che dalla data di rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 2: Precisazioni ed esclusioni.

Quanto oggetto della vendita viene trasmesso a corpo e non a misura, con le inerenti servitù attive e passive e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di provenienza che la parte acquirente dichiara di ben conoscere.

Rimane convenuto espressamente tra le parti che restano esclusi dalla presente vendita i serbatoi di oli minerali e le attrezzature tecniche relative insistenti sul terreno in oggetto, in quanto trattasi di beni movibili di proprietà della società "Alberto Bologna e C. S.r.L.". Rimane fermo che l'area di sedime su cui insistono detti beni movibili fa parte della presente vendita.

Articolo 3: Garanzia e provenienza.

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto, pervenuto;

alla signora BOLOGNA MAFALDA per una porzione divisa pari a mq. 2.910 dal signor Cosmi Angelo, per atto di vendita rogato dal Dr. Severino Urbani, Notaio in Roma in data 2 febbraio 1955, Rep. n. 29901, reg.to a Roma il 18 febbraio 1955 al n. 9150 e trascritto in data 26 febbraio 1955 al n. 8629 di formalità, e riunione di usufrutto per morte di Bologna Carlo, deceduto in data 11 ottobre 1958 e Mao Rosalia Maria, deceduta in data 3 settembre 1967, precisandosi che ai predetti signori Bologna Carlo e Mao Rosalia Maria, il detto usufrutto era pervenuto per donazione giusto il citato atto Notar Urbani;

ai signori TRAVERSO LAURA, BOLOGNA MASSIMO, LUCIANO e GIANLUCA per una porzione divisa pari a mq. 2090 per successione legittima da Bologna Alberto, fu Carlo, nato a Roma il giorno 8 maggio 1912, deceduto a Roma, ove era residente il 7 novembre 1986, giusta dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Roma in data 7 maggio 1987 e registrata al n. 29 Vol. 11666, trascritta il 20 febbraio 1989 al n. 10191 di formalità.

La parte venditrice garantisce altresì che quanto oggetto della presente vendita è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Dichiara ancora la parte venditrice di essere al corrente con

il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente l'immobile in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di quest'atto.

Le parti esonerano me Notaio da ogni responsabilità in relazione alla esatta individuazione e descrizione anche catastale degli immobili oggetto di quest'atto ed alle relative visure ed accertamenti ipo-catastali, avendo provveduto direttamente come espressamente dichiarano.

Articolo 4: Prezzo.

Il prezzo della vendita è stato convenuto dalle parti in complessive L. 100.000.000 (centomilioni) e precisamente:

- in quanto a L. 58.000.000 (cinquantottomilioni), per quanto venduto dalla signora MAFALDA BOLOGNA;
- in quanto a L. 42.000.000 (quarantaduemilioni), per quanto venduto dai signori TRAVERSA LAURA, MASSIMO, LUCIANO e GIANLUCA BOLOGNA.

Le parti venditrici dichiarano di avere interamente ricevuto il detto prezzo e rilasciano finale quietanza.

La signora TARANTA LIVIANA, nella qualità di esercente la potestà sul figlio minore BOLOGNA GIANLUCA, giusta quanto disposto nel provvedimento del Tribunale Civile di Roma in data 8 maggio 1989 allegato al presente atto con la lettera "A", versa nelle mani di me Notaio la somma di L. 19.970.000 per esse

re impiegata in "un deposito bancario vincolato".

Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale nascente da quest'atto.

Articolo 5: Possesso.

Il possesso giuridico di quanto oggetto della presente vendita viene da oggi trasmesso alla parte acquirente.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto, che l'immobile oggetto di quest'atto è attualmente occupato dalla società "Alberto Bologna e C. S.p.L."

Le parti venditrici manlevano la parte acquirente da ogni e ventuale diritto, pretesa ed azione da parte della suddetta società Alberto Bologna e C. s.p.l., occupante gli immobili qui compravenduti, relativamente ai manufatti oggetto della compravendita ed alla loro costruzione e per qualunque ragione derivante dal rapporto comunque intercorso tra essi venditori e la menzionata società in merito alla occupazione in corso, assumendo a proprio carico ogni onere al riguardo.

Articolo 6: Spese e dichiarazioni fiscali.

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente richiede tutte le agevolazioni applicabili alle Cooperative Edilizie in quanto l'area oggetto della presente compravendita è stata assegnata alla Cooperativa nell'ambito di previsione del Piano di Zona 40 bis del Comune di Roma per la realizzazione di edifici per l'edilizia econo

mica e popolare.

Le parti venditrici mi consegnano le dichiarazioni di cui al D.P.R. n. 643 del 26.10.1972 e successive modifiche per trasmetterle all'Ufficio del Registro.

Articolo 7 - Dichiarazioni ai sensi della Legge 19.5.1975 n.151

- TRAVERSO LAURA vedova BOLOGNA, dichiara di essere di stato libero;

- BOLOGNA MASSIMO, dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- BOLOGNA LUCIANO, dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- BOLOGNA GIANLUCA, come sopra rappresentato, dichiara di essere di stato libero;

- BOLOGNA MAFALDA, dichiara di essere di stato libero.

Articolo 7: Dichiarazione ai sensi dell'art. 40 Legge 28.2.1985 n. 47 resa in conformità alla Legge 4.1.1968 n. 15.

Le parti venditrici ammonite sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, mi dichiarano che la costruzione dei manufatti descritti all'art. 1 di quest'atto è stata iniziata ed ultimata prima del 1° settembre 1967.

Articolo 9: Dichiarazione ai sensi dell'art. 4, 4° comma del D.L. 29.5.1989 n. 200, resa in conformità alla Legge 4.1.1968 n. 15.

Le parti venditrici ammonite sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiarano che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data di quest'atto.

I componenti, dichiarando di averne esatta conoscenza, mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Di quest'atto

scritto da persona di mia fiducia, su tre fogli, per pagine dieci e parte dell'undicesima, io Notaio ho dato lettura, ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

F.TO LAURA TRAVERSO

F.TO MASSIMO BOLOGNA

F.TO LUCIANO BOLOGNA

F.TO LIVIANA TARANTA

F.TO MAFALDA BOLOGNA

F.TO MAZZILLI DONATO GIOVANNI

F.TO LEONARDO MILONE NOTAIO

634/89



KALICIC

TRIBUNALE DI ROMA

23 MAR 1989

La sottoscritta Liviana Taranta, domiciliata in Roma, Piazza Vinci n.68, nella sua qualità di madre esercente la potestà esclusiva sul proprio figlio Gianluca Bologna, espone quanto

segue:

i deceduto 7

ALLEGATO	A
dsll'atto	
Rpp. n.	21270
Racc. N.	3769

- che in data 7.11.1986 in Roma Alberto Bologna, lasciando quali eredi legittimi il proprio coniuge Laura Traverso, i figli Massimo e Luciano Bologna e Gianluca Bologna figlio del figlio Roberto pre-morto, il tutto come risulta da attestazione di Notorietà Rogito Notaio Vincenzo Papi n. Rep. 59778 de 20.11.1987 (all.1)
- che la suddetta eredità era accettata dalla sottoscritta, in nome e per conto del minore Gianluca, con beneficio di inventario, con atto del Notaio Giuseppe Gessi in data 19 settembre 1988 n. Rep. 26595 (all.2)
- che tra i beni facenti parte dell'asse ereditario sono ricompresi i diritti di proprietà del de cuius sul terreno sito in Roma località S. Alessio, con ogni manufatto, accessorio e pertinenza ivi insistente
- che detto terreno fa parte di una maggior superficie di circa mq. 5000
- che il menzionato terreno era di proprietà quanto a mq. 2.910 a capo della sig.ra Mafalda Bologna e quanto a mq. 2.090 a capo del sig. Alberto Bologna, così come risulta dall'allegato atto di acquisto in data 2.2.1955 (all.3)



Handwritten notes on the left margin.

- che alla morte del de cuius sig. Alberto Bologna andava a ricadere nell'asse ereditario la porzione di terreno pari a metri quadrati 2.090, con ogni manufatto, fabbricato, capannone ed officine, accessorio e pertinenza, ivi esistente
- che gli eredi Massimo e Luciano Bologna ed il minore Gianluca Bologna concorrevano in quote indivise ed uguali
- che sul terreno di circa mq. 5000 esisteva un deposito di olii minerali, attualmente non più in funzione
- che sul terreno posto a confine della suddetta proprietà, la Società Edilizia Cooperativa Statistica 2000, costruiva dei fabbricati senza il rispetto delle distanze
- che il sig. Alberto Bologna, nonché la sig.ra Mafalda Bologna, ricorrevano al Pretore di Roma il quale nella procedura numero 43859/79 rigettava l'istanza di sospensione delle opere ed ordinava alla Coop. Statistica 2000 il deposito di Lire L. 30.000.000 a garanzia, ordine che veniva ottemperato dalla predetta Cooperativa mediante deposito giudiziario n.4 presso l'Ufficio Postale di Roma Palazzo di Giustizia Roma 31, effettuato in data 20.3.1980
- che il Tribunale di Roma con sentenza del 23.10.1984 (all.4) condannava la Coop. Statistica 2000 ad arretrare le costruzioni realizzate, alla riduzione in pristino dell'originario piano di campagna, ed al risarcimento dei danni
- che la suddetta statuizione veniva confermata dalla Corte di Appello di Roma, con condanna della Cooperativa Statistica 2000

alle spese di entrambi i gradi di giudizio (all.5)

- che attualmente pende avanti alla Corte di Cassazione l'impugnazione della suddetta statuizione, proposta dalla Coop. Statistica 2000

- che la Cooperativa Statistica 2000 aveva proposto un procedimento di esproprio del terreno e dei manufatti ed accessori ivi insistenti

- che in effetti il terreno in questione è destinato dalle previsioni di Piano Regolatore ad un servizio pubblico primario, cioè a scuola

- che le parti tutte si sono determinate di definire amichevolmente tutte le posizioni in corso e di transigere ogni pendenza come da allegato atto di transazione (all.6)

- che nella transazione vanno ad essere ricompresi la rinuncia ad ogni diritto derivante dalla sentenza della Corte di Appello, e quindi ad ottenere l'arretramento dei fabbricati ed al risarcimento dei danni, nonché il trasferimento del terreno, con ogni manufatto, pertinenza ed accessorio ivi insistente

- che per ciò che concerne il risarcimento dei danni, vi è da osservare che i danni risarcibili al minore Gianluca Bologna sono quelli derivanti dalla minore cubatura realizzabile sull'area

de quo - peraltro inedificabile perchè soggetta ad espropriazione - essendo il deposito di olii minerali della Soc. A. Bologna e C. S.r.l. (cfr. la sentenza della Corte d'Appello e la perizia asseverata, sub 5 e 7);

Milano Tarento

*Avv. Del Gran
+ Tarento
MTC
ATA*



- che per ciò che riguarda i manufatti, pertinenze ed accessori esistenti sul terreno, gli stessi sono privi di licenza edilizia, e quindi non indennizzabili a livello di esproprio, e privi di valore commerciale

- che comunque sulla congruità delle somme offerte dalla Cooperativa Statistica 2000 afferenti l'intera posizione sia della sig.ra Mafalda Bologna che gli eredi del sig. Alberto Bologna si è già pronunciato il geom. Francesco Magnone iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale di Roma, il quale ha espletato perizia asseverata con giuramento davanti al Pretore di Roma e che si allega al presente ricorso (all.7)

- che il suddetto perito ha evidenziato come valore del terreno di proprietà della sig.ra Mafalda Bologna e degli eredi Bologna, l'importo di L. 23.503.100, e l'importo dei danni in Lire L. 40.800.000 complessive

- che pertanto l'offerta della Cooperativa Statistica 2000 fissata in L. 190.000.000 appare senz'altro congrua a tacitare, risarcire e compensare i sigg.ri Mafalda Bologna e gli eredi Bologna

- che tenendo conto della superficie dell'intero terreno di mq. 5000 circa, e delle aree rispettivamente di proprietà della sig.ra Mafalda Bologna, e cioè di mq.2910, e degli eredi del sig. Alberto Bologna, e cioè di mq. 2090, si può individuare il diritto della sig.ra Mafalda Bologna sull'intero importo offerto dalla Cooperativa Statistica 2000 nella percentuale del



58% ed il diritto degli eredi del sig. Alberto Bologna nella percentuale del 42%.

- che pertanto delle L. 190.000.000 alla sig.ra Mafalda Bologna spetterà l'importo di L. 110.200.000 ed agli eredi del signor

Alberto Bologna l'importo di L. 79.800.000, da suddividersi

tra loro ai sensi dell'art. 581 c.c. *manufatti + 3 sig.*

- che la suddetta somma di L. 190.000.000 potrà essere suddivisa quanto ad una parte a computarsi per la cessione del ter-

reno, manufatti ed accessori ivi insistenti e quanto ad una

parte per rinunzia ad ogni diritto derivante dalla sentenza

della Corte di Appello

- che le parti tutte, e cioè la sig.ra Mafalda Bologna, gli

eredi Bologna e la Cooperativa Statistica 2000, sono giunte

alla determinazione di definire ogni posizione in corso, nel

seguinte modo

= rinunzia ai giudizi in essere, con compensazione delle spese

= rinunzia da parte dei sigg.ri Bologna a qualsiasi diritto e

pretesa, comunque derivante dalla sentenza della Corte di Appel-

lo di Roma n.1180/1987 ed in ogni caso a qualunque diritto e

pretesa comunque in essere, derivante ed in conseguenza del

terreno sopra descritto e dei manufatti ivi insistenti

= cessione da parte dei sigg.ri Bologna del terreno sopraindica-

to, con ogni manufatto accessorio e pertinenza ivi insistente

= pagamento da parte della Cooperativa Statistica 2000 dello

importo complessivo di L. 190.000.000 a fronte delle rinunzie



sopra espresse da parte dei sigg.ri Bologna e della cessione del terreno

= svincolo della cauzione di L. 30.000.000 versata dalla Cooperativa Statistica 2000 sul libretto n.4, con versamento dello stesso importo alla suddetta Cooperativa Statistica 2000 -

= Tutto ciò premesso la sottoscritta chiede a Codesto Ill.mo Tribunale

a) di essere autorizzata a sottoscrivere l'atto di transazione allegato sotto il numero 6 (all.6), quindi a rinunziare ad ogni diritto e pretesa derivante dalla sentenza della Corte di Appello di Roma n.1180/1987

b) di essere autorizzata a prestare il proprio consenso, in nome e per conto del minore alla alienazione, sottoscrivendo il relativo atto, in favore della Cooperativa Statistica 2000, del terreno e dei manufatti, pertinenze ed accessori ivi insistenti, sito in Roma località S. Alessio, per la quota di spettanza del minore stesso

c) di essere autorizzata ad individuare ed attribuire, in concorso con gli altri aventi diritto, e per la quota di spettanza del minore, l'importo da attribuire ai beni immobili e lo importo da attribuire alla rinuncia ai diritti derivanti dalla sentenza della Corte di Appello di Roma n.1180/1987, il tutto però nell'ambito dell'importo complessivo di L.190.000.000.=

d) di essere autorizzata a compiere tutti gli atti comunque necessari alla conclusione dei predetti accordi ed a sottoscri-

verli

e) di essere autorizzata a prestare il proprio consenso sottoscrivendo ogni necessario atto, in nome e per conto del minore,

per la quota di spettanza dello stesso allo svincolo della somma di L. 30.000.000 già versata dalla Coop. Statistica 2000

sul libretto di deposito giudiziario n.4 presso l'Ufficio Postale di Roma Palazzo di Giustizia Roma 31 in data 20.3.1980

nell'ambito della procedura avanti il Pretore di Roma n.43859/79

e di compiere ogni attività affinché le relative somme portate

dal detto libretto vengano versate a mani del Presidente della Cooperativa Statistica 2000-

f) di essere autorizzata ad investire la somma di spettanza del minore Gianluca Bologna nel modo che sarà indicato.

g) Chiede di essere sentita, se del caso, personalmente o a mezzo rappresentante

Si allegano i seguenti documenti:

- attestazione di notorietà (all.1)

- accettazione di eredità (all.2)

- atto di acquisto del terreno (all.3)

- sentenza del Tribunale di Roma (all.4)

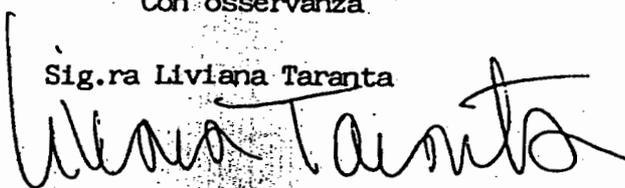
- sentenza della Corte di Appello di Roma (all.5)

- atto di transazione (all.6)

- perizia giurata (all.7)

Con osservanza

Sig.ra Liviana Taranta



PRETURA DI ROMA

Il Giudice Tutelare, letto il ricorso che precede, visti gli atti e documenti allegati; visti gli articoli 320 C.C. e 747 C.P.C., atteso l'esposto, esprime parere favorevole.

Roma, il 23.3.1989

IL CANCELLIERE

IL GIUDICE TUTELARE

Manerum

Alfani



Visto, si delega il giudice Dr. *Toro*

per riferire in Camera di Consiglio, sentito il P. M.

Roma il

24 MAR. 1989

IL PRESIDENTE

[Signature]

PROCURA DELLA REPUBBLICA ROMA
V°: IL P. M. *per favore*
Roma, il 24 MAR. 1989
IL SOST. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
[Signature]

ci
di
do
do
do
ri
le
vi
la
ri
me
1)
dr
Gi
di
e
pu
la
co
st
ve
de
a

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE PRIMA

così composto:

dott. Giovanni	Lo Turco	Presidente
dott. Paolo	Cemmi	Giudice
dott. Achille	Toro	Giudice rel.

riunito in camera di consiglio, ha emesso il seguente

DECRETO

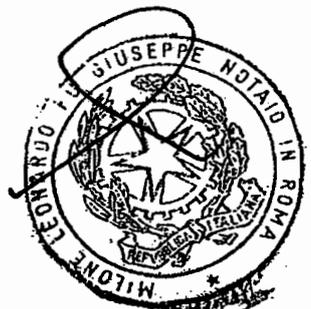
Detto il ricorso che precede con gli atti allegati;

visti il parere favorevole del giudice tutelare e

la non opposizione del P.M.;

ritenuto che l'istanza appare meritevole di accoglimento;

1) autorizza la ricorrente Liviana Tarana, quale madre esercente la potestà esclusiva sul figlio minore Gianluca Bologna, a stipulare l'atto di transazione di cui all'allegato 6 in atti (punto a del ricorso) e quindi a compiere tutte le operazioni di cui ai punti b - c - d - e - di detto ricorso ed in particolare a prestare il proprio consenso, in nome e per conto del minore e per la quota di spettanza dello stesso, allo svincolo della somma di £. 30.000.000 versata dalla Coop. Statistica 2000 sul libretto di deposito giudiziario n. 4 presso l'ufficio postale a Roma, Palazzo di giustizia a Roma, in data 20.3.80



nell'ambito della procedura avanti al pretore di Roma, in data 20.3.80 nell'ambito della procedura avanti al pretore di Roma n. 43859/79 in modo che le somme portate da detto libretto siano versate a mani del Presidente di detta Cooperativa;

2) autorizza la medesima ad investire la somma di spettanza del minore, che non dovrà essere inferiore a ~~£. 19.970.000~~ £. 17.700.000 sotto la responsabilità di essa ricorrente e del notaio rogante in un deposito bancario vincolato;

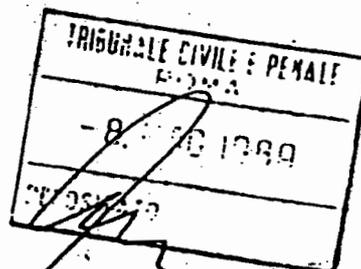
3) esonera il conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

4) dichiara il presente decreto immediatamente efficace (1) 19.970.000 - diciannovemilioni novatozzantasei mila - p.a.

017651 Roma 15.4.89

Il Presidente

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
(Dott. Silvio Pietramanni)



... all'originale che si rilascia a ...

dell'Avv

Del Vesco

Roma

20 MAG. 1989



... SEZIONE DI CANCELLERIA

[Handwritten signature]





ALLEGATO B
dell'atto
Rep. n. 21270
Racc. N. 3769

Il giorno 11 luglio 1989 alle ore 16,30 in Roma
Via R. Visiani 127 P si è riunito il Consiglio
di Amministrazione della cooperativa STATISTICA
2000 s.r.l. per discutere e deliberare sul
seguente ordine del giorno:

Autorizzazione al Presidente della cooperativa
allo stipulo notabile dell'atto di acquisto
degli immobili e del terreno di proprietà Mafalda
Bologna ed eredi Alberto Bologna siti in
Roma località S. Alessio.

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione
il Presidente Mazzilli Donato Giovanni ed i
consiglieri Fighetti Attilio, De Paolis Mauro,
Fosca Francesco, Francesco, Lira Angelo, Misseri
Pierluigi, Pedacchia Marino.

Per il collegio dei Sindaci sono presenti:
il Presidente Tufo Angelo ed i Sindaci effettivi
Pagliaro Giuseppe e Cappello Gaetano.
Dichiarata aperta la seduta il Presidente
Mazzilli comunica che essendo state
provvisoriamente da parte dei sigg. Bologna la
decomposizione, di più processi al rogito
notabile di compravendita degli immobili
e del terreno di proprietà della sigg. Mafalda
Bologna ed eredi Alberto Bologna, viene
pubblicato il consiglio a fornire e
presentare degli oppositori futuri.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità,
autorizza l'acquisto del terreno e degli
immobili di cui sopra e dà mandato
al Presidente di partecipare allo stesso
sul rogito notabile di compravendita
e guardante i manufatti, i manufatti





le pertinenti tutte insediati in Roma
a S. Alessio, con le circostanze tenenti
o riferite al N. C.F.U. del Comune
e con i mappali (114, 115, 193) del
SP2, Via di Vigore Marone 30P.
oppo le Particolari sulle autorizzate a
o essere in dett' in un'ora della loro
tempa, con fini e dati catastali, con ven
basso di natura reale od obbligatorie
e delle rendite, emettere tutte le
azioni opportune, e con le le presso,
e sulle unione di lo stesso
note determinano ed in genere
in qualsiasi attività ritenute utrice
ambiente

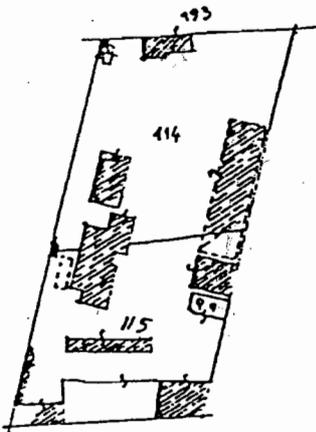
esclusioni' altro in cui' discente e
non ad. Adute e' Toke alle
D.

il Syntoris
Blace ho Alouin

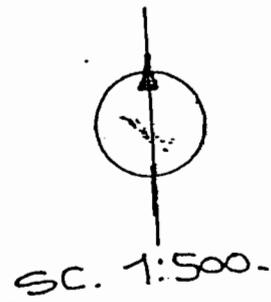
il Perdonato
Uupili' Dato fin'

"STATISTICA 2000"
Soc. Coop. Edilizia a r.l.
Via della Stellata 23 - 00186 ROMA
C. F. 01234210589
P. IVA 00975101008

ELABORATO PLANIME



COMUNE DI ROMA
SC. 1:2000
FOG. 882 Partic. 114-115



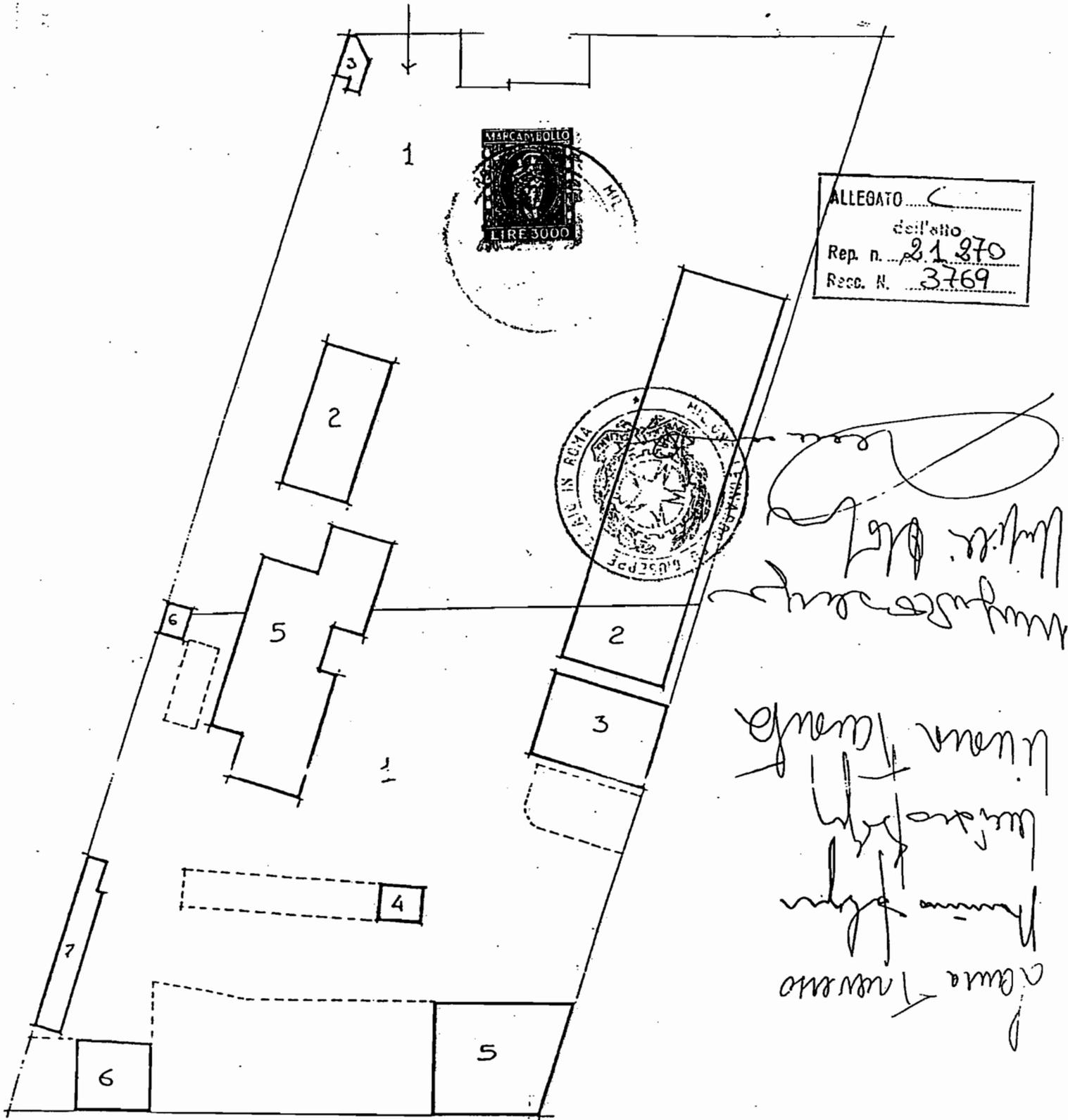
- LEGENDA -

- | | | |
|----------------------|--------|------------------------------------|
| FOG. 882 Partic. 114 | sub. 1 | BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE). |
| | sub. 2 | TETTOIA. |
| | sub. 3 | GUARDIOLA. |
| | sub. 4 | PORZIONE DI CAPANNONE. |
| | sub. 5 | PALAZZINA UFFICI. |
| | sub. 6 | CAB. ELETTRICA. |
| FOG. 882 Partic. 115 | sub. 1 | BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE). |
| | sub. 2 | PORZIONE DI CAPANNONE. |
| | sub. 3 | LOC. OFFICINA. |
| | sub. 4 | SALA POMPE. |
| | sub. 5 | TETTOIA PER CARICO AUTOCISTERNE. |
| | sub. 6 | LOC. DEPOSITO. |
| | sub. 7 | LOC. SERVIZI SOCIALI. |

ROMA li 21/4/88

IL TECNICO.

VIA DI VIGNA MURATA.



ALLEGATO
 dell'atto
 Rep. n. 21.870
 Rec. N. 3769



Handwritten notes:
 Camera Inverso
 Piano sopra
 Camera sopra
 Camera sopra
 Camera sopra

PIANO TERRA CON CORTE



MODULARIO
reg. rom. 486



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN

LIRE
400

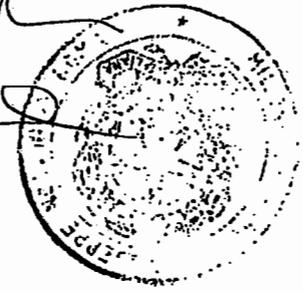
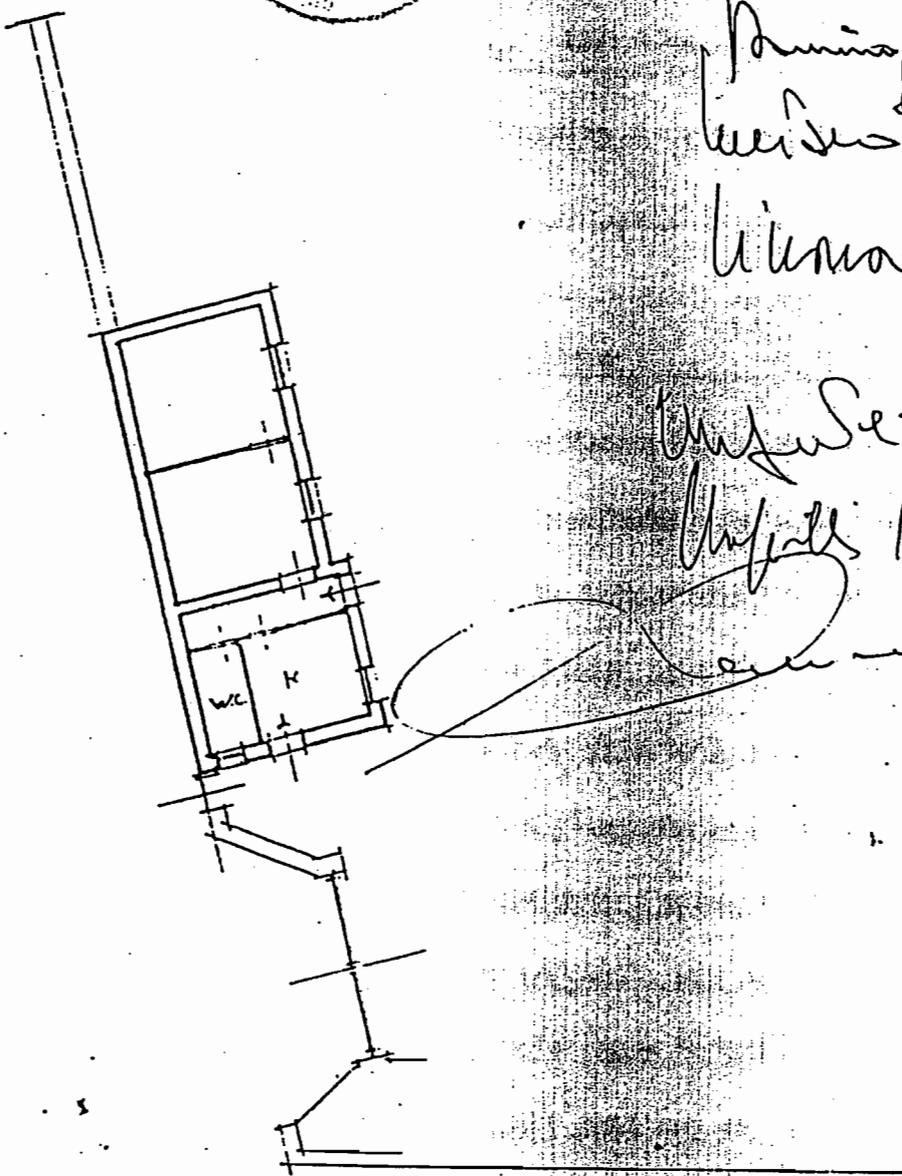
planimetria di u.i.u. in Comune di Roma via di Vigna Murata civ. 302



ALLEGATO D
dell'atto
Rep. n. 21270
Racc. N. 3769

Laura Traverso
Pomino
Luigi
Lina

Luigi
Luigi



ORIENTAMENTO

16 n.c. 2

Compilate del Geaer Antonio

RISERVATO ALL'UFFICIO



3



COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XV

ALLEGATO	E
dell'atto	
Rep. n.	21270
Racc. N.	2769

Vista la domanda presentata dal signor Roberto Muto

e

registrata al protocollo di questa Amministrazione (Ripartizione XV Urbanistica e Edilizia

Privata) con il n. 2066 del 12/1/1989;

Visto l'art. 151 della legge Comunale e Provinciale, approvato con R.D. 4 febbraio 1915, n. 148;

Visto gli atti di questo Ufficio;



SI CERTIFICA

che l'immobile sito in Via di Vigna Murata distinto in catasto al foglio 882 con le particelle 115-197-198-199-200-201-202-203-204-114-193-194-195-196, in base alle previsioni del piano regolatore generale, approvato con D.P.R. 16/12/1965 e della variante al P.R.G. approvata con D.M. 6/12/1971 e D.M. 16/2/1972 ricade in zona E/3 (espansione riservata all'edilizia popolare ed economica da attuarsi mediante i piani di zona approvati con D.M. n.3266 e successive varianti, per aree soggette e non soggette ai vincoli di cui alla legge 18/4/1962 n.167).

Tale certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della legge 28/2/1985, n.47 ed è redatto sulla base delle prescrizioni urbanistiche risultanti dalle tavole di Piano Regolatore del Comune di Roma.

Roma, li 26 GEN. 1989

L'IMPIEGATO

Delio



E' copia *Autentica* conforme all'originale

Costa di n. *quattro* fogli

Si rilascia per uso *Consiglio*

Roma, *19 maggio 2009*



RTORIO N.21257

ESTRATTO

ottoscritto Dr. Leonardo Milone, Notaio in Roma, con stu
in Via Giuseppe Ferrari, iscritto presso il Collegio Nota
dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

DICHIARO

la presente è copia fotostatica conforme a quanto riporta
elle pagine n.80 e 82 del libro Verbali del Consiglio di
nistrazione della :

cietà Cooperativa "STATISTICA 2000 a n. 1", iscritta al
stro delle Società del Tribunale di Roma al n. 3293/70,
sede legale in Roma, Via della Stelletta n. 23, codice fi
: N.01234210589 e partita IVA N.00975191008.

ta di numero due pagine.

Il ventuno luglio millenovecentottantanove

