

NOTAIO
Dr. ELVIRA BELLELLI
Via E. Monaci, 21 - Tel. 44291003
00161 ROMA

ORIGINALE

REPERTORIO N. 41534

RACCOLTA N. 10182

ATTO DI CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE DI ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila il giorno diciannove del mese di luglio

REGISTRATO ALL'UFFICIO
DELLE ENTRATE - ROMA 4

19 LUGLIO 2000

IL 28-07-2000
N. 21664 SERIE 1...

In Roma, nel mio studio in via Ernesto Monaci n.21

Avanti a me dottor Elvira BELLELLI Notaio in Roma, iscritto

nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e

Civitavecchia, senza l'assistenza dei testi per espressa

concorde rinuncia del comparente, con il mio consenso.

E' PRESENTE:

- ROMANO Giulio, nato a Scurcola Marsicana il 14 agosto 1942,

domiciliato per la carica come appresso, nella sua qualità di

Liquidatore del Consorzio tra Cooperative Edilizie

Solidarietà Sociale Società Cooperativa a responsabilità

limitata", con sede in Roma via Antonio Veranzio n.49,

iscritta nel Registro delle Imprese n.2450/62 Tribunale di

Roma, al R.E.A. al n.414670, codice fiscale 01573720586

Io notaio sono certo dell'identità personale del comparente,

il quale

PREMETTE:

- che detto Consorzio ha costruito un complesso immobiliare

sui terreni siti in Roma per una superficie complessiva di

metri quadrati duecentoventisettemilanovecentoventisei

(mq.227.926 (duecentoventisettemilanovecentoventisei)) in

C.T. al foglio 882, particelle

15-29-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-170-171-55/p-117-

31-138-74-174/p-175/p-119/p-17/p-121/p-120/p-133/p-85

acquistati con atti notaio Luigi Mauro di Roma in data 13

maggio 1964 rep.36767 e notaio Cesare Felicetti in data 22

settembre 1971 rep.7115 ed assegnati al Consorzio dal Comune

di Roma ex art.11 della legge 167, nella seduta del 22 aprile

1971;

- che detta assegnazione da parte del Comune di Roma fu fatta

a condizione che il Consorzio procedesse alla sottoscrizione

di un atto d'obbligo per l'assunzione a proprio carico degli

oneri di urbanizzazione e della cessione gratuita delle aree

stradali e dei servizi;

- che con atto a rogito notaio Giuseppe Gianfelice di Roma in

data 9 maggio 1972 rep.238992 registrato a Roma nei termini e

trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Roma il 22 maggio 1972 al n.32989 di formalità il Consorzio

si assumeva l'obbligo di realizzare opere di urbanizzazione,

di sistemare gli spazi a verde pubblico attrezzato e di

cedere senza corrispettivo al Comune di Roma le aree

destinate a sede stradale e a verde pubblico.

Tutto ciò premesso, il componente nella sua dichiarata

qualità, cede gratuitamente al Comune di Roma le seguenti

aree in Catasto Terreni al foglio 882, part.1021 di mq.20.936

(ventimilanovecentotrentasei) (già 15/1), come da

frazionamento n.1815 del 21 marzo 1994 redatto
dall'Architetto Gerardo Antonazzi su estratto di mappa
n.37975/93 rinnovato il 26 giugno 2000, che in originale al
presente atto si allega sotto la lettera "A".
L'area ceduta è destinata a strade che attualmente hanno
assunto le seguenti denominazioni: via Domenico Ragnina, via
del Casale Solaro, via Marco Marulo, via Antonio Veranzio e
via Elio Lampridio Cerva.
Ai sensi della legge 47/85 il comparente dichiara che secondo
il PRG del Comune di Roma le dette aree ricadono in piano di
zona 40/bis per edilizia residenziale e dichiara inoltre che
non è stato ancora rilasciato il Certificato di Destinazione
Urbanistica richiesto in data 15 maggio 2000.
Copia di detta richiesta al presente atto si allega sotto la
lettera "B".
Il comparente garantisce la piena disponibilità delle aree da
parte del Consorzio da lui rappresentato e la libertà da
pesi, vincoli e ipoteche.
Ai soli fini fiscali e dell'iscrizione a repertorio il
sottoscritto dichiara che quanto in oggetto ha il valore di
£.1.000.000 (unmilione)
Copia del presente atto sarà notificata al Comune di Roma.
Il comparente mi esonera dalla lettura degli allegati.
Di questo atto ho dato lettura al comparente, il quale da me
interpellato lo dichiara conforme alla sua volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia su di un foglio

per pagine tre e fin qui della quarta e completato da me

Notaio.


F.to: Romano Giulio

" Elvira BELLELLI Notaio

UFFICIO DEL TERRITORIO
CONSERVATORIA RR II
ROMA I
28-07-2000
61771
62997

Copia conforme all'originale
firmato a norma di legge che si
rilascia per gli us. conzen. IT!

Roma, 23 ottobre 2000

Elvira Bellelli






MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI ROMA. 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 07 2000	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 292	N. DI REGISTRO GENERALE 62997	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 41771
------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA GG MM AA 19 07 2000	NUMERO DEL REPERTORIO 41534
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE CATEGORIA 1 SEDE ROMA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) BELLELLI ELVIRA PROVINCIA RM Codice Fiscale BLLLVR42R41C125P

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	CODICE 108	
	DESCRIZIONE CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATU	ITO	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
	QUADRO C <input type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
INDIRIZZO	RISCOSSE AI SENSI DEL D.L. 237/98 COMPLESSIVE € 350,00	

RISERVATO ALL'UFFICIO

IMPOTECARIA IMPBOLLO-TASSE POTECARIA DIRITTI VOLT. CATAST-SANZIONI

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTE LIRE *quarantamila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		IL DIRETTORE Dirigente Superiore (Dot. Ing. Francesco TESEI)
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	40.000	IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	40.000	
		OVVERO EURO	20,66	



NOTAIO

Dr. ELVIRA BELLELLI
Via E. Monaci, 21 - Tel. 44291003
00161 ROMA



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ROMA 1

QUADRO D (Nota del 28/07/2000 N. 292)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

LE DETTE AREE RICADONO IN PIANO DI ZONA 40/BIS PER EDILIZIA

RESIDENZIALE E DICHIARA INOLTRE CHE NON E STATO ANCORA RILASCIATO IL

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RICHIESTO IN DATA 15.5.2000.