

## Municipio Roma XII EUR

RISOLUZIONE N. 50/09

OGGETTO: Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale - edificio denominato "Santa Rita" – Piano di Zona n. 40 Vigna Murata

### PREMESSO

Che, il Consorzio la Fonte Meravigliosa nel 1989 ha ceduto al Comune di Roma unilateralmente una parte delle aree da cedere gratuitamente in forza agli atti d'obbligo notaio Felicetti (anno 1972) e notaio Terzi (1981).

Che atti unilaterali di cessione a titolo gratuito a rogito notaio Misurale rep. 60360 – 62198 – 64166 - del 1989, e 71588 del 1990 il Consorzio Fonte Meravigliosa cedeva parte delle dette aree al Comune di Roma meglio identificate nei medesimi atti.

### VISTO

Che, il Comune nel 1999 ha preso atto dei succitati atti d'obbligo e atti unilaterali della cessione gratuita delle aree.

La del. G.C. 918/1999 con la quale la giunta comunale prendeva atto sia delle aree cedute che di quelle ancora da cedersi da parte del consorzio La Fonte Meravigliosa al Comune di Roma.

Il verbale di cessione gratuita prot. rip. XVI n. 4961/90 con il quale il Consorzio Fonte Meravigliosa si impegnava a cedere le rimanenti aree oggetto degli atti d'obbligo al comune di Roma.

L'esposto diffida presentato dal Comitato di quartiere Vigna Murata del 6/07/2009 al Dipartimento IX Prot. N. Qi/2009/45146 col quale si intimava al Comune di Roma ed al Consorzio Fonte Meravigliosa ciascuno per quanto di propria spettanza di dare esecuzione agli atti d'obbligo di cui in premessa con particolare riferimento all'edificio conosciuto come "Santa Rita" censito al N.C.E.U. foglio n. 882 part. 59, 327 – già 35 - , 331 – già 77, per complessivi metri quadrati 4955.

### VISTO INOLTRE

Che il casale denominato "Santa Rita", di cui era prevista la cessione al Comune di Roma, è rimasto nelle disponibilità del suddetto Consorzio.

Che il Comitato di Quartiere richiedeva che detto edificio venisse consegnato in perfetto stato manutentivo affinché fosse destinato a spazio di aggregazione sociale pubblico per anziani e giovani di cui è carente il quartiere, spettando la manutenzione dello stesso sino all'effettivo passaggio al consorzio Fonte Meravigliosa.

### TENUTO CONTO

Che, il Comune ha preso atto anche della mancata cessione da parte del Consorzio di alcune aree ivi compreso il casale denominato Santa Rita –( Nota Dip.to IX Prot. QI 52756/4.8.09) acquisita al protocollo del Municipio XII con n. 59245/11.8.09

### CONSIDERATO

Che, il quartiere ravvisa la necessità di uno spazio di aggregazione sociale pubblico destinato ad anziani e giovani.

Che il Consorzio La Fonte Meravigliosa sino ad oggi ha beneficiato dell'utilizzo di un bene oggetto di cessione al Comune per scopi privatistici.

### ACQUISITO

Il parere favorevole all'unanimità della competente commissione consiliare VI – Urbanistica, Ambiente, espresso nella seduta del 25.09.09;

Il parere favorevole della Giunta del Municipio espresso nella seduta del 30/09/09

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XII EUR

RISOLVE

Di invitare il Presidente del Municipio XII, l'Avvocatura Comunale e il Direttore del Dip.to IX e il Dip. III, ciascuno per le proprie competenze, a porre in essere tutti gli atti necessari all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale dell'edificio denominato "Santa Rita" in perfetto stato manutentivo come da obbligo del Consorzio in forza degli atti richiamati in premessa al fine di destinarlo, con apposito atto consiliare, a luogo di attività socio ricreative a beneficio dei residenti del quartiere Fonte Meravigliosa

RISOLVE INOLTRE

Di richiedere all'Avvocatura Comunale la Possibilità di valutare il ristoro - eventuale - dei danni subiti dal Comune di Roma in relazione alla mancata cessione del bene al Comune e alle mancate realizzazioni del Consorzio.

Omissis.....

Il Presidente pone in votazione la suestesa proposta di Risoluzione:

Presenti 18	Votanti 18	Maggioranza 10
Favorevoli 18	Contrari /	Astenuti /

A seguito del risultato di cui sopra il Presidente dichiara che la suestesa proposta di Risoluzione è approvata all'unanimità nella seduta del 8/10/09 ed assume il n.50 /09.

Omissis.....

Alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente del Consiglio  
del Municipio Roma XII EUR  
Marco Cacciotti

Il Segretario  
Dott.ssa M.A.Brancazi