

Municipio XII

Ordine del Giorno N. 6/09

Oggetto: Ordine del Giorno collegato al Consiglio tematico su Quartiere Castello della Cecchignola: “– questione espropri – nuovi pesi insediativi e previsioni edificatorie del quartiere in oggetto”.

PREMESSO

Che il quartiere Castello della Cecchignola è interessato da una controversia relativa alla proprietà delle aree sulle quali è stato edificato, ai sensi della legge 167/62, il Piano di Zona C5;

che in particolare le controversie giudiziarie hanno determinato la soccombenza del Comune di Roma condannato al risarcimento del danno nei confronti della proprietà delle aree;

che tale circostanza ha ingenerato particolare preoccupazione nel quartiere in particolare per i risvolti economici che tale situazione potrebbe determinare nei confronti dei residenti;

CONSIDERATO

Che il Piano di Zona Cecchignola Sud è stato avviato nel 1991 e la realizzazione degli edifici residenziali non è stata accompagnata dalla dotazione dei servizi pubblici previsti dallo stesso Piano di Zona;

CONSIDERATO INOLTRE

Che il quadrante in questione è interessato da alcuni interventi urbanistici previsti dal NPRG e segnatamente Prato Smeraldo, Colle delle Gensole, Cecchignola Ovest;

Che in particolare con Deliberazione C.C n. 315 del 13 Dicembre 2005 è stato approvato il programma di trasformazione urbanistica dell'ATO I/7 Cecchignola Ovest;

che il NPRG prevede la realizzazione di una serie di opere infrastrutturali fondamentali per il quadrante e alcune delle quali a carico dei richiamati programmi urbanistici;

TENUTO CONTO

Che il Municipio Roma XII EUR in questi mesi ha approfondito i termini della questione del contenzioso relativo alle procedure di esproprio delle aree ed in particolare la Commissione Consiliare VI Urbanistica ha tenuto tre sedute sul tema ascoltando il Comitato di quartiere Castello della Cecchignola e gli uffici comunali competenti;

TENUTO CONTO INOLTRE

Delle richieste pervenute con nota del Comitato di quartiere Castello della Cecchignola, acquisita al Protocollo del Municipio XII EUR n. 39964 del 27/05/2009, con la quale vengono formulate alcune proposte e richieste in vista della seduta del Consiglio Municipale;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XII

INVITA

Il Sindaco, l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma e il Presidente del Municipio ad attivarsi al fine di:

- adottare tutte le misure idonee al fine di garantire che non vengano poste a carico dei cittadini residenti le eventuali conseguenze economiche negative derivanti dal contenzioso dell'esproprio delle aree del Piano di Zona C5 Cecchignola Sud ;
- definire il contenzioso in essere e prevedere il completamento del Piano di Zona C5 Cecchignola Sud con riferimento ai servizi pubblici previsti e non realizzati;

- procedere, una volta definito il contenzioso, alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, così come previsto dalla legge n. 448 del 23 Dicembre 1998, verificando la possibilità di

impiegare le risorse derivanti per finanziare le opere di urbanizzazione secondaria del Piano di Zona Cecchignola Sud;

- assicurare la realizzazione delle opere infrastrutturali previste nel quadrante e poste a carico delle convenzioni individuate dal NPRG prima dell'esecuzione dei relativi programmi urbanistici ed in particolare: adeguamento e messa in sicurezza di Via della Cecchignola, realizzazione del prolungamento di Via Kobler con una strada a minor impatto ambientale (come da deliberazione C.C. n. 315 del 2005), realizzazione della rotatoria tra via della Cecchignola e via Kobler, collegamento tra Via della Cecchignola e Via Ardeatina attraverso l'area di Colle delle Gensole, realizzazione di un nuovo sistema di complanari con relativo svincolo tratto ANAS Laurentina-Ardeatina;

- a impiegare gli oneri complessivi derivanti dalle suddette previsioni urbanistiche alla realizzazione delle opere necessarie al miglioramento della mobilità dell'intero quadrante;

INVITA INOLTRE

Il Presidente del Municipio ad attivarsi al fine di:

accelerare l'iter, attualmente in corso, per l'apertura al traffico civile della città militare attraverso Via dei Genieri;

verificare di concerto con il Dipartimento VII e l'Atac la possibilità di prolungare la linea 776 fino a Piazza Castello della Cecchignola, attestandovi il capolinea, e a modificare i percorsi delle linee di trasporto pubblico che attualmente servono il quartiere Castello della Cecchignola al fine di fornire ai residenti collegamenti più funzionali e rapidi.

Omissis.....

Il Presidente pone in votazione, per parti separate, il su esteso Ordine del Giorno:

Votazione della prima parte:

Presenti 17	Votanti 17	Maggioranza 9
Favorevoli 17	Contrari /	Astenuti /

Il Presidente pone in votazione la seconda parte del su esteso Ordine del Giorno:

Presenti 17	Votanti 16	Maggioranza 9
Favorevoli 16	Contrari 1	Astenuti /

A seguito del risultato di cui sopra il Presidente dichiara che il su esteso Ordine del Giorno è approvato, per parti separate, a maggioranza nella seduta del 28.05.09 ed assume il n. 6/09.

Omissis.....

Alle ore 18.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
del Consiglio del Municipio XII
Marco Cacciotti

Il Segretario
Maria Adele Brancazi