



29. MAG 2009

PROT. CN. 41076

**La Giunta del Municipio Roma XII EUR
Delibera**

Oggetto: Nulla osta temporaneo alla gestione del verde del Piano di Zona Vigna Murata 40 al "Consorzio di Gestione di Manutenzione del Verde" (già Consorzio di Gestione delle Acque) a titolo gratuito e senza alcun onere per l'Amministrazione comunale.

Premesso Che

Il giorno 14.9.1972 si sottoscriveva tra il Comune di Roma ed il Consorzio La Fonte Meravigliosa tra cooperative edilizie – abitazione, cooperative a responsabilità limitata" e le sue cooperative associate "Capoiale Star" ed "Eliotropio" assegnatarie del piano di zona 40 di cui alla legge n. 167 del 22 aprile 1971 per terreni complessivi mq 505.226 l'atto d'obbligo in base al quale le nominate cooperative si impegnavano a realizzare a proprio carico le opere di urbanizzazione primaria e la cessione gratuita delle aree stradali, di servizi ed aree destinate a verde pubblico;

Il Proponente:
L'Assessore all'Ambiente
Municipio Roma XII EUR
Maurizio Cuoci

Visto:
Il Presidente del
Municipio Roma XII EUR
Pasquale Calzetta

il detto Consorzio con atti di cessione a titolo gratuito rep. N. 60360 del 8.2.1989; n. 60360 del 5.5.1989; n. 64166 del 17 luglio 1989 trasferiva parte delle aree previste dall'atto d'obbligo al Comune di Roma e precisamente le aree destinate a sede stradale, a servizi scolastici, a verde pubblico, irrigazione e servizi vari (Chiesa, mercato);

con delibera di Giunta Comunale n. 918 del 20.4.1999 la Giunta deliberava di accettare la cessione gratuita di dette aree dando il compito agli uffici competenti di disporre il relativo frazionamento per stipulare il trasferimento definitivo;

tali aree sono ancora in corso di acquisizione da parte del Dipartimento X;

nelle more di tale acquisizione, al fine di consentire la manutenzione senza costi aggiuntivi da parte del Comune di Roma, la gestione delle aree destinate a verde pubblico e irrigazione è stata assunta da due associazioni del quartiere, l'una per la gestione dei pozzi denominata "Consorzio di gestione delle acque", l'altra per la gestione del verde denominata "FonteVerde", attraverso verbale di consegna del Dipartimento IX III U.O. prot. 43166 del 02/07/2002;

entrambe nel corso degli anni hanno garantito la detta manutenzione grazie al contributo volontario dei cittadini;

in particolare l'Associazione FonteVerde con proprio verbale del 26.3.2009 e successiva nota n. 40095 del 27 maggio 2009 inoltrata ai competenti uffici comunicava che non era più nelle condizioni di far fronte alla manutenzione delle aree verdi, dichiarando il proprio scioglimento;

pertanto da qualche mese le aree destinate a verde pubblico si trovano prive di manutenzione ed in stato di totale abbandono con grave pericolo per la salute ed incolumità dei cittadini ivi residenti e cose;

in tal senso è stata evidenziato lo stato di degrado anche da parte del Comitato di Quartiere Vigna Murata con nota del 26 maggio 2009 prot. 39870 con la quale si chiede un intervento di derattizzazione e/o disinfestazione delle aree verdi, data la presenza la presenza di topi nelle aree destinate a verde pubblico limitrofe alle abitazioni e soprattutto alle scuole (materna, elementare e media).

il Consorzio di gestione delle acque di Fonte Meravigliosa con nota prot. N. 38752 del 22.5.2009 si è offerto di estendere l'opera di manutenzione dei pozzi anche alle aree verdi, avendo in tal senso già approvato al proprio interno una modifica del proprio statuto cambiando altresì denominazione in "Consorzio di Gestione del Verde di Fonte Meravigliosa", con il medesimo spirito volontaristico e senza scopo di lucro, con nessun onere aggiuntivo a carico del Comune di Roma e garantendo l'assoluta fruibilità delle aree a tutti i cittadini;

allo stato, nelle more del passaggio di dette aree al Dipartimento X appare necessario tutelare la salute dei cittadini del quartiere;

preso atto della nota del Comitato di quartiere Vigna Murata prot. 40989 del 29/05/2009.

Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione del C.C. n° 122 del 17/07/2000 e S.M.I. ;

Visto il Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del C.C. n° 10/99 e S.M.I.;

Considerato che in data 29 maggio 2009 il Direttore del Municipio Roma XII EUR ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: " Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.LGS. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto ".

F.to Il Direttore Cinzia Padolecchia

LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA XII EUR

preso atto di quanto esposto in narrativa

DELIBERA

Di concedere nulla osta al Consorzio di gestione del Verde di Fonte Meravigliosa alla manutenzione delle aree verdi del P.d.Z. Vigna Murata 40 per motivi di igiene e salute pubblica nonché a salvaguardia dai rischi degli incendi approssimandosi la stagione estiva;

Tale nulla osta assume carattere transitorio nelle more del passaggio in gestione di tali aree al Dipartimento X, ultimato il quale spetterà a quest'ultimo ogni nuova decisione in merito;

La gestione del verde da parte del Consorzio di gestione del Verde di Fonte Meravigliosa è da intendersi a titolo gratuito e senza oneri per l'Amministrazione Comunale e sotto la completa responsabilità del consorzio stesso;

Le aree debbono essere lasciate fruibili al pubblico e tale nulla osta non dà titolo alcuno rispetto a diritti di conduzione delle aree se non limitatamente alla parte che riguarda la loro manutenzione;

Per i motivi di urgenza suesposti tale Delibera assume l'immediata esecutività.